

Лермонтова 121.xlsx

Отчет по МКД Лермонтова 121 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4155	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2023	328 121,71	Задолженность за перд. Период	-747919,13	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	165	Тариф за содержание и ремонт	19,65		
Кол-во прописанных	281				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	81646,20	53391,45	356376,46	16028,00	82036,86	98064,86
01.02.2023	81646,20	61385,39	376637,27	8081,00	58935,86	67016,86
01.03.2023	81646,20	98102,12	360181,35	4181,00	66996,59	71177,59
01.04.2023	81709,08	71800,91	370089,52	3616,00	63730,86	67346,86
01.05.2023	81709,08	116491,27	335307,33	0,00	96078,86	96078,86
01.06.2023	81709,08	147418,44	269597,97	0,00	98964,04	98964,04
01.07.2023	81709,08	13306,65	338000,40	6738,00	66476,04	73214,04
01.08.2023	81777,85	83244,52	336533,73	0,00	107450,04	107450,04
01.09.2023	81777,85	79098,79	339212,79	15889,00	60905,04	76794,04
01.10.2023	81846,63	90480,23	330579,19	17879,00	60133,04	78012,04
01.11.2023	81846,63	76062,88	336362,94	1168,00	84209,04	85377,04
01.12.2023	81846,63	107729,45	310480,12	0,00	64659,68	64659,68
	980870,51	998512,10	310480,12	73580,00	910575,95	984155,95

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	15510,04			
Итого	28022,38			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Лермонтова 121.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			16028,00		8081,00		4181,00		3616,00		0,00		0,00		6738,00		0,00		15889,00		17879,00		1168,00		0,00		73580,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	18,60	2471,00		6083,00	2,50									6738,00	2,80			15889,00	6,30	17879,00	7,00					49060,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	7,00				4,00	4181,00														3,00						4181,00
Ремонт светильников	шт	1,00																					1168,00	1,00			1168,00
Ремонт кровли	м2	14,60	5709,00	7,80	1998,00	6,80																					7707,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	12,00	6680,00	12,00																							6680,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00	1168,00																								1168,00
Заделка продухов технических помещений	шт	1,00							3616,00	1,00																	3616,00
Работы по содержанию:		2371,00	28727,71	91,00	5626,71	6,00	13687,44	4,00	7590,71	2,00	42769,71	1091,00	4386,66	5,00	10670,66	1101,00	4047,66	0,00	5099,66	4,00	4327,66	4,00	15571,66	30,00	8854,30	33,00	151360,54
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	150,00	4301,00	71,00			242,00	4,00			543,00	8,00	339,00	5,00	1381,00	18,00					280,00	4,00	650,00	20,00	1398,00	20,00	9134,00
Покос травы	м2	2166,00									5242,00	1083,00			5242,00	1083,00											10484,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00	8210,00																				8242,00		250,64	1,00	16702,64
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	3896,71		3896,71		3896,71		3896,71		17153,71		3896,71		3896,71		3896,71		3896,71		3896,71		3896,71		3896,71		60017,52
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д) Субботник	тонн	0,00							3017,00																		3017,00
Прочистка канализации	м.п	20,00	12169,00	20,00																							12169,00
Прочистка вентканалов	м.п	0,00									19680,00																19680,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					9397,73																				9397,73
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	151,00		151,00		151,00		151,00		151,00		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		1811,65
Прочие работы по содержанию(лифт)		34,00			1579,00	6,00			526,00	2,00								1052,00	4,00			2632,00	10,00	3158,00	12,00		8947,00
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2831,00	0,00	0,00	0,00	38772,00	0,00	0,00	0,00	47597,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12832,00	0,00	0,00	0,00	102032,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00															47597,00										47597,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					12832,00				12832,00
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							2831,00																		2831,00
прочие работы		0,00											38772,00														38772,00
Итого		2371,00	44755,71	91,00	13707,71	6,00	17868,44	4,00	14037,71	2,00	42769,71	1091,00	43158,66	5,00	17408,66	1101,00	51644,66	0,00	20988,66	4,00	22206,66	4,00	29571,66	30,00	8854,30	33,00	326972,54

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			16028,00		8081,00		4181,00		3616,00		0,00		0,00		6738,00		0,00		15889,00		17879,00		1168,00		0,00		73580,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2831,00		0,00		38772,00		0,00		47597,00		0,00		0,00		12832,00		0,00		102032,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			28727,71		5626,71		13687,44		7590,71		42769,71		4386,66		10670,66		4047,66		5099,66		4327,66		15571,66		8854,30		151360,54

Лермонтова 121.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Лермонтова 121	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета

Лермонтова 121.xlsx

	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортным . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	18,6м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	7шт
34	Ремонт светильников	1шт
35	Ремонт кровли	14,6м2
36	Ремонт межпанельных швов	12м/п
37	Штукатурные работы конструктивных элементов	январь
38	Заделка продухов технических помещений	апрель
39	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	150шт
40	Покос травы	2 раза
41	Завоз материала на субботник	апрель
42	Прочистка канализации	20м/п
43	Т.О. вентканалов	май

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская